

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 10

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2610/TB-THADS

Quận 10, ngày 06 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 426/2022/QĐPT-DS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 19/2022/DS-ST ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 158/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 083 BDS/2023/CT.ĐA ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á (địa chỉ: 1123 đường Phạm Văn Bạch, Phường 12, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 03) số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 81/ĐGTS-THADS ngày 09 tháng 11 năm 2023 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 197 Linh Trung, Khu phố 1, phường Linh Trung, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng tham gia đấu giá số 1684/23/CV-NG ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho các ông (bà) gồm: ông Phùng Văn Khâu, ông Phùng Văn Năm; ông Phùng Hồng Văn; bà Ngô Thị Ánh Hồng; ông Phùng Văn Ninh (là các đồng thừa kế nhà, đất số 543/4 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh).

Nội dung:

1) Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang đã Thông báo về việc đấu giá tài sản (Tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại 543/4 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh) với giá khởi điểm là 2.783.358.949đ (Hai tỷ bảy trăm tám mươi ba triệu ba trăm năm mươi tám ngàn chín trăm bốn mươi chín đồng). Thông báo đấu giá được đăng công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, đồng thời thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản theo quy định Luật đấu giá tài sản năm 2016. Đến hết thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

2) Trong thời hạn 10 (mười) ngày kể từ ngày nhận được hoặc được tổng đạt hợp lệ thông báo này:

- ông Phùng Văn Khầu, ông Phùng Văn Năm; ông Phùng Hồng Văn; bà Ngô Thị Ánh Hồng; ông Phùng Văn Ninh có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo giá khởi điểm để bán đấu giá là 2.783.358.949đ (Hai tỷ bảy trăm tám mươi ba triệu ba trăm năm mươi tám ngàn chín trăm bốn mươi chín đồng).

- Trường hợp ông Phùng Văn Khầu, ông Phùng Văn Năm; ông Phùng Hồng Văn; bà Ngô Thị Ánh Hồng; ông Phùng Văn Ninh không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự Quận 10 sẽ ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để ông Phùng Văn Khầu, ông Phùng Văn Năm; ông Phùng Hồng Văn; bà Ngô Thị Ánh Hồng; ông Phùng Văn Ninh biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSNDQ10;
- Niêm yết UBND Phường 15, Quận 10;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADSQ10;
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Hữu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Công Hữu**